

CASTELLANA 42

# En el corazón de Madrid.

**Castellana 42** es un edificio exclusivo de oficinas situado en una ubicación de ensueño, en un lugar privilegiado donde continuamente ocurren cosas, donde todo está conectado y donde las personas crecen en su entorno.





# En pleno centro financiero de Madrid.

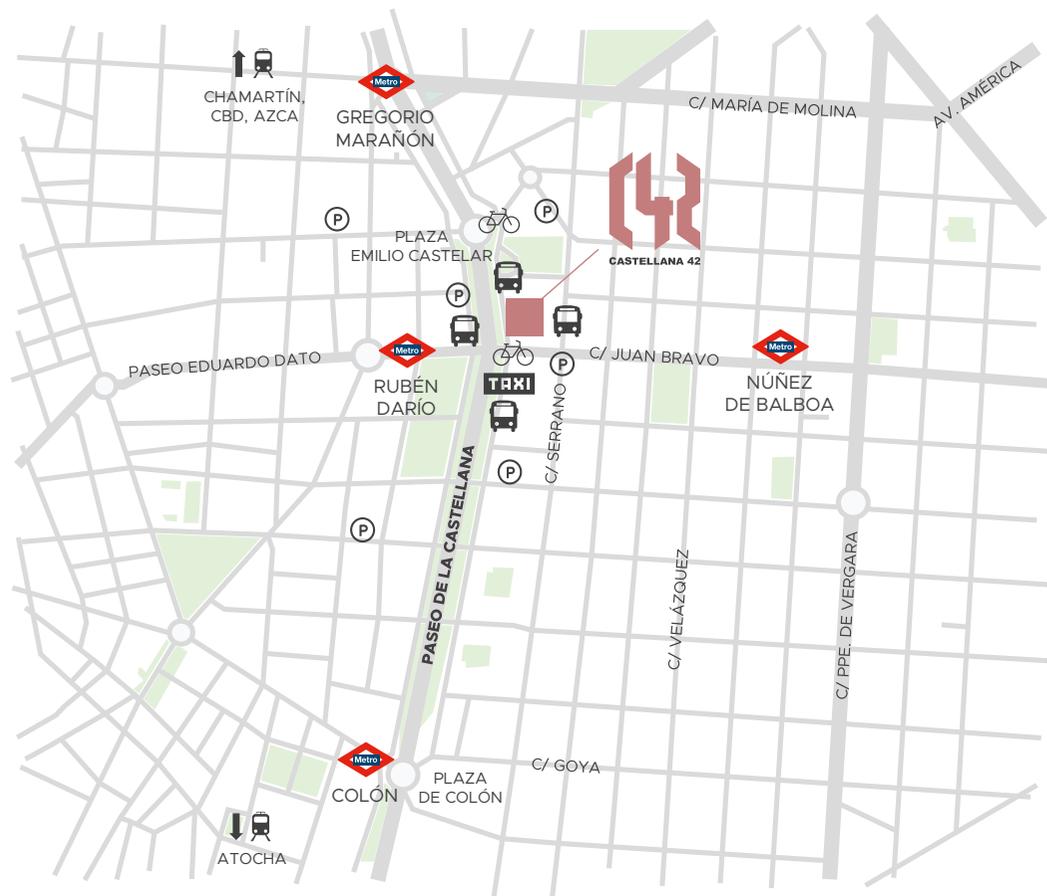
Quien vive la experiencia **Castellana 42**, vive Madrid y su lado más exclusivo.

El edificio está situado en el prestigioso Barrio de Salamanca, en una de las arterias más prime de Madrid. Estamos ante una de las zonas más cosmopolita de la ciudad donde se unen ejes tan relevantes como la moda, la cultura y la gastronomía.

Además, este distrito es reconocido por favorecer la movilidad sostenible gracias al uso de bicicletas y patinetes eléctricos.







La conexión que **Castellana 42** permite entre la ciudad y las personas hace que sea un foco continuo de atracción de usuarios. Castellana 42 se encuentra en un lugar único que conecta con los principales accesos de Madrid y tiene una gran combinación de transporte público.

La entrada del edificio conecta directamente con el Paseo de la Castellana y proporciona un fácil acceso en coche y conexiones directas a las carreteras más relevantes de Madrid.

Las conexiones de transporte público de Castellana 42 son inmejorables. Cuenta con una parada de autobús en la misma puerta con 7 líneas distintas, las estaciones de metro de Rubén Darío a 1 minuto andando y Núñez de Balboa a 3 minutos andando, ambas de la línea 5. Además, el activo tiene una parada de taxi y una estación de bicicletas BiciMad en el acceso del edificio.

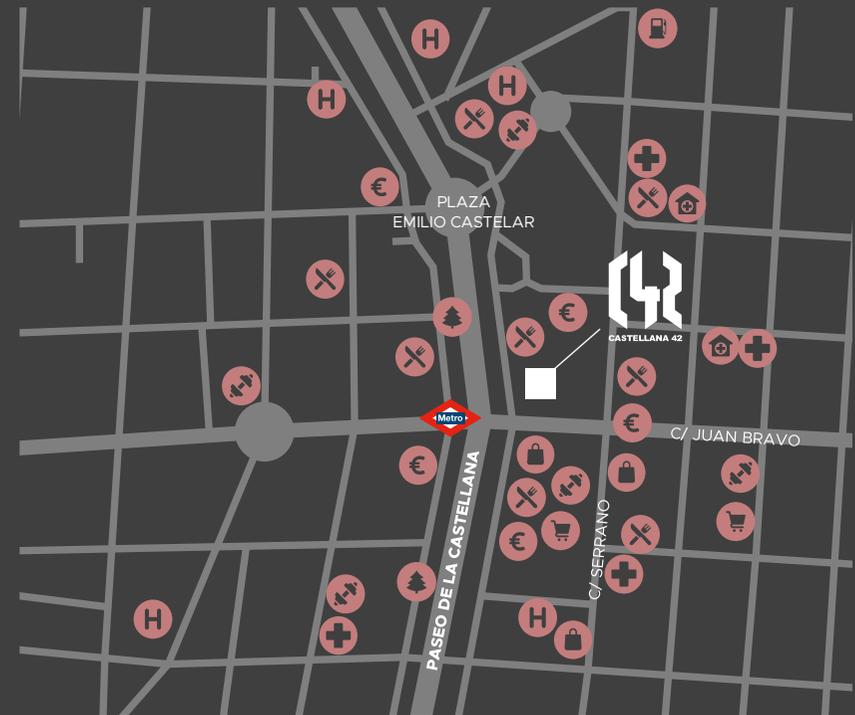
#### TIEMPOS DESDE CASTELLANA 42



## Un enclave único que destaca por sus servicios.

**Castellana 42** pertenece al Barrio de Salamanca que destaca por ser conocido por su comercio de alto nivel, su residencial y calles tan relevantes como Serrano, Ortega y Gasset o Velázquez. Además, importantes corporaciones nacionales como internacionales cuentan con su sede en los alrededores.

El activo se encuentra al lado de la conocida Milla de Oro de Madrid, caracterizada por ubicar firmas internacionales y boutiques de los más prestigiosos diseñadores. Además, el edificio cuenta con el centro comercial ABC Serrano a escasos metros, uno de los puntos de referencia del eje comercial que une las calles Serrano y Ortega y Gasset.



- |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| Farmacia  | Hotel   | Banco   | Shopping  | Gasolinera  |
|  |  |  |  |  |
| Gimnasio  | Restauración  | Supermercado  | Hospital  | Parque  |



Con respecto a la restauración, el entorno cuenta con una amplia oferta de gran calidad: hay ubicados más de 6 restaurantes con estrellas Michelin, mercados gastronómicos como Platea o La Paz, restaurantes de moda como Lateral o Marieta y tiendas especializadas en productos gourmet donde encontraremos productos muy selectivos.



UBICACIÓN



CAIXABANK

JT INTERNATIONAL

LIBERTY  
SEGUROS

OSBORNE  
CLARKE

PÉREZ-LLORCA

EMBAJADA  
ESTADOS UNIDOS

ALLEN & OVERY

SABADELL

SANTANDER  
AM

FUNDACIÓN  
RAFAEL DEL PINO

REGISTRO  
MERCANTIL

NATIXIS

BAIN & COMPANY

MUTUA  
MADRILEÑA

WILLIS TOWERS  
WATSON  
HOGAN LOVELLS

BEKA  
FINANCE

FUSTER FABRA

CASTELLANA 42

MORGAN STANLEY

J.P. MORGAN

BANKINTER

LINKLATERS

CERBERUS

PASEO DE LA CASTELLANA

C/ SERRANO





# Highlights.

Edificio de diseño  
**completamente reformado**

**Ubicación imbatible** con vistas  
panorámicas al Paseo de la Castellana

**Inmejorables comunicaciones**  
en transporte público y privado

**Gran visibilidad**  
en pleno centro financiero

**Terraza** en planta 10

**4.444 m<sup>2</sup>** de superficie  
bruta alquilable

**10 plantas**  
(Planta baja + 9)

Flexibilidad y **grandes  
plantas diáfanas**

**30 plazas** de parking

Parking de **bicicletas** en sótano -1

**6 cargadores** para vehículos eléctricos

# Diseñado para ofrecer la mejor experiencia para el usuario.

**Castellana 42** proporciona una experiencia óptima dotando del máximo confort a sus usuarios gracias a su renovación integral.

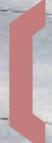
El edificio ha experimentado un gran reposicionamiento que se refleja en la reestructuración de un nuevo lobby, un acceso más representativo conectado directamente con Castellana y una mayor eficiencia de planta. Estas modificaciones otorgan al edificio espacios grandes, abiertos, funcionales y flexibles.

Además, se encuentra en plena actuación la creación de una terraza de uso comunitario en la planta 10 del edificio.

**Castellana 42** es un activo que nos permite pensar en las personas y en su máxima comodidad. La atracción y retención de talento es posible gracias a su ubicación única, su conexión con el entorno y sus características técnicas.





 **Acceso.**

Un nuevo acceso conectado directamente con el Paseo de la Castellana que dota más representatividad y visibilidad al edificio.



# Lobby.

Un acceso renovado de diseño y con mayor luminosidad. La tecnología se fusiona en este espacio gracias a la implementación de una pantalla LED que ofrecerá a las personas vivir una experiencia digital.



# Plantas.

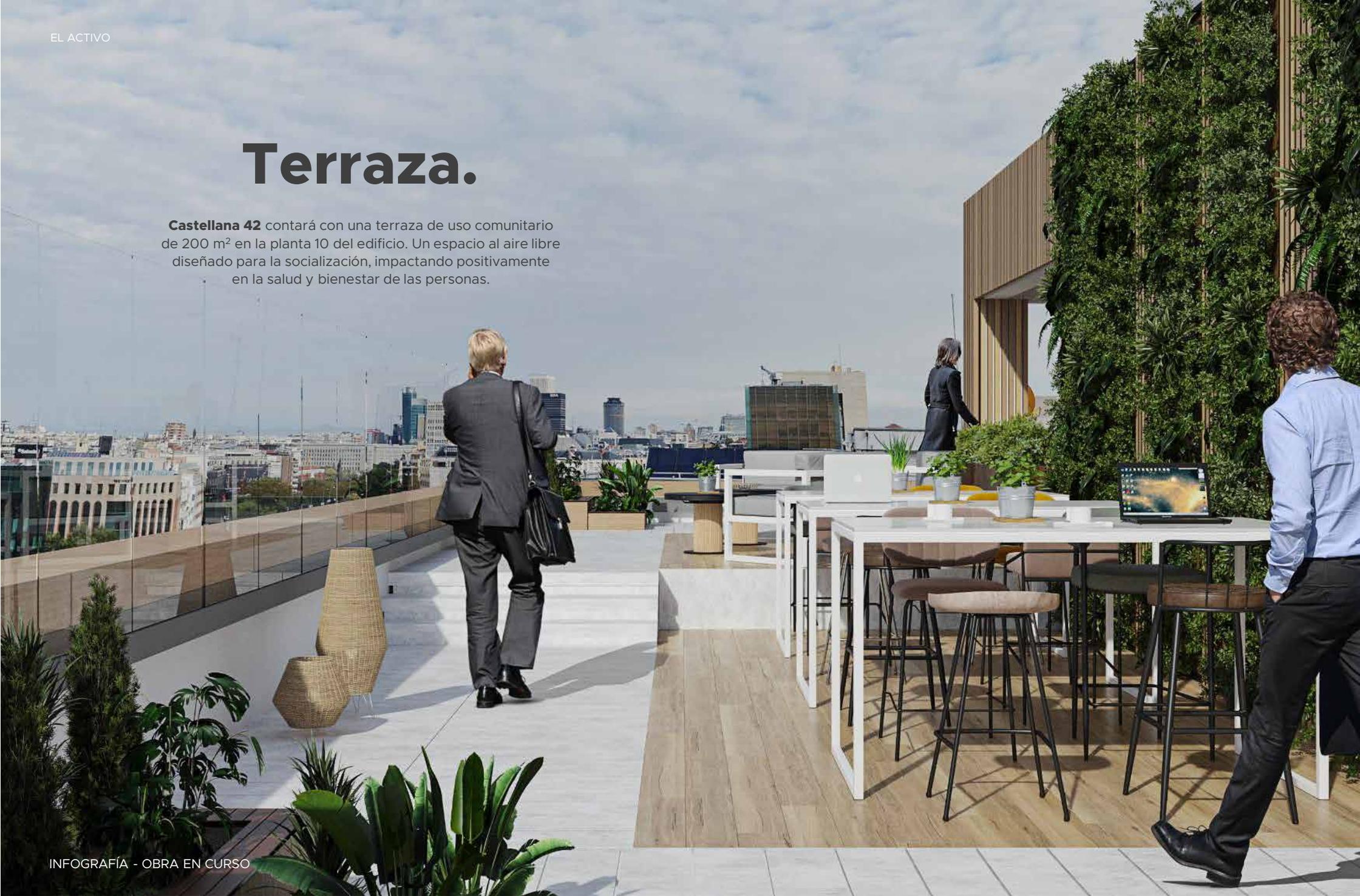
El edificio se compone de 9 plantas diáfanas de 453 m<sup>2</sup> de SBA con tres núcleos de ascensores con acceso directo a cada una de ellas.

Cada planta cuenta con tres fachadas con ventanales con espectaculares vistas de la ciudad de Madrid que aportan gran luminosidad al espacio mejorando la eficiencia energética del edificio.

El resultado de la reforma ofrece plantas eficientes, abiertas, flexibles y luminosas donde el espacio y la luz fluyen de manera unísona.

# Terraza.

**Castellana 42** contará con una terraza de uso comunitario de 200 m<sup>2</sup> en la planta 10 del edificio. Un espacio al aire libre diseñado para la socialización, impactando positivamente en la salud y bienestar de las personas.





INFOGRAFÍA - OBRA EN CURSO

# Superficies.

PLANTA	USO	SBA
10	Terraza - Rótulo	-
9	Oficinas	453 m <sup>2</sup>
8	Oficinas	453 m <sup>2</sup>
7	Oficinas	453 m <sup>2</sup>
6	Oficinas	453 m <sup>2</sup>
5	Oficinas	453 m <sup>2</sup>
4	Oficinas	453 m <sup>2</sup>
3	Oficinas	453 m <sup>2</sup>
2	Oficinas	453 m <sup>2</sup>
1	Oficinas	453 m <sup>2</sup>
0 - Baja Local Comercial	Lobby	367 m <sup>2</sup>
-1 -2 -3 -4	Parking	30 plazas
<b>TOTAL</b>		<b>4.444 m<sup>2</sup></b>

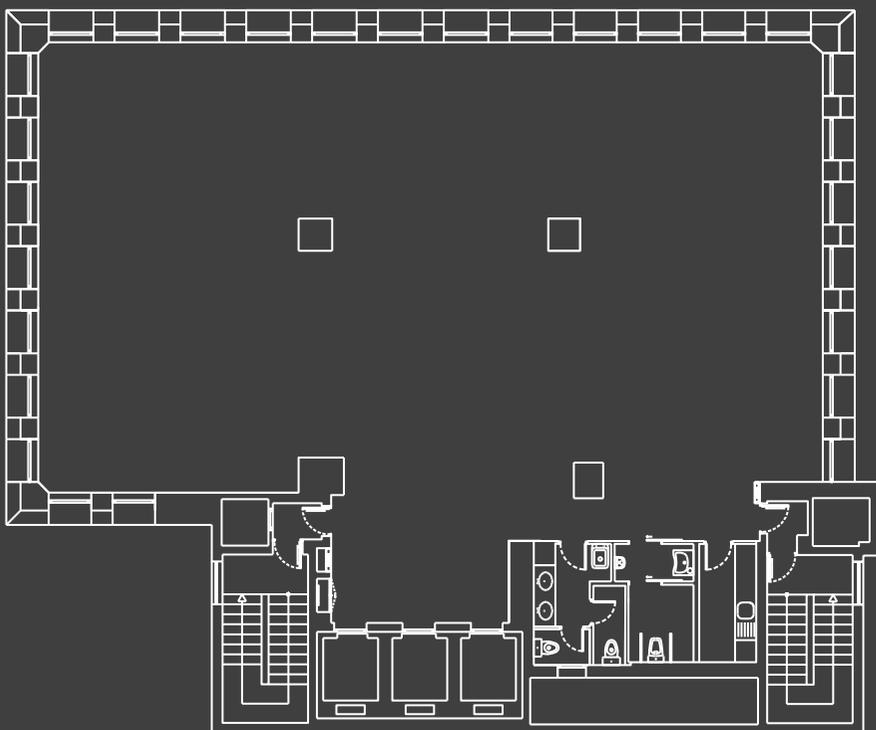


# Planos.

PLANTA TIPO **453 m<sup>2</sup>**



PASEO DE LA CASTELLANA



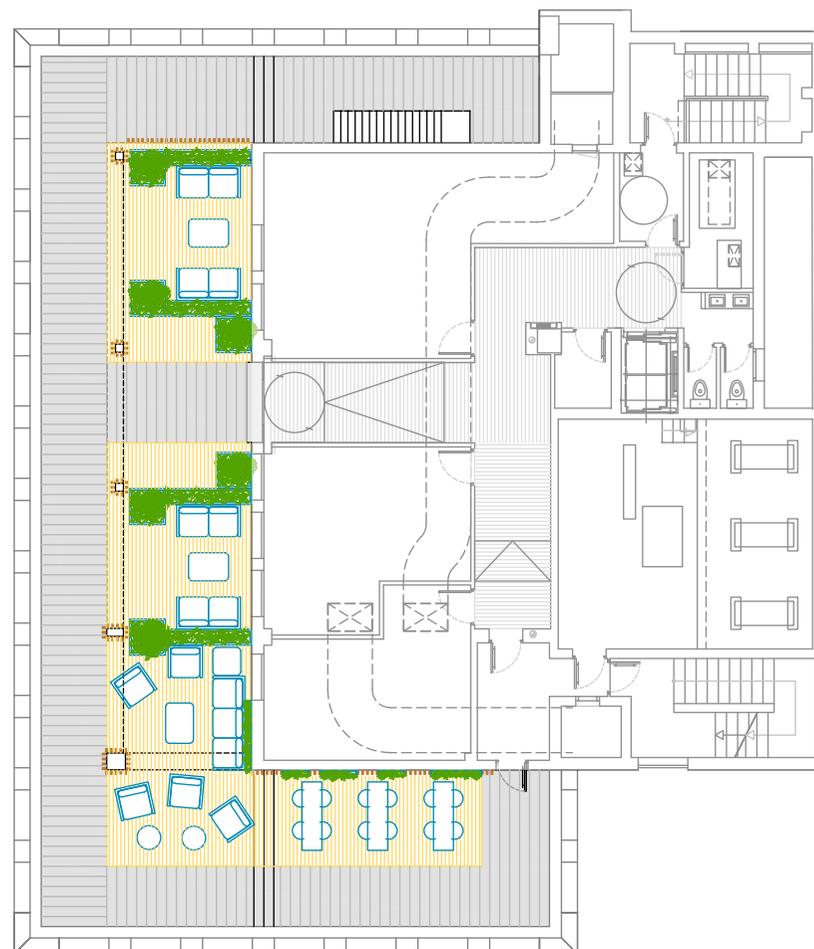
Accede al tour virtual y descubre la planta de Castellana 42



PLANTA 10 - TERRAZA **200 m<sup>2</sup>**



PASEO DE LA CASTELLANA



# Servicios y especificaciones técnicas.

Nuevo lobby de entrada



Nuevo acceso conectado directamente con Castellana



Plazas de parking interiores



Nueva instalación de climatización VRV



Plantas diáfanas de 453 m<sup>2</sup>



3 fachadas exteriores con vistas al Paseo de la Castellana

Ventanas practicables



3 ascensores



Office implantado independiente en cada planta



2 núcleos de aseos por planta



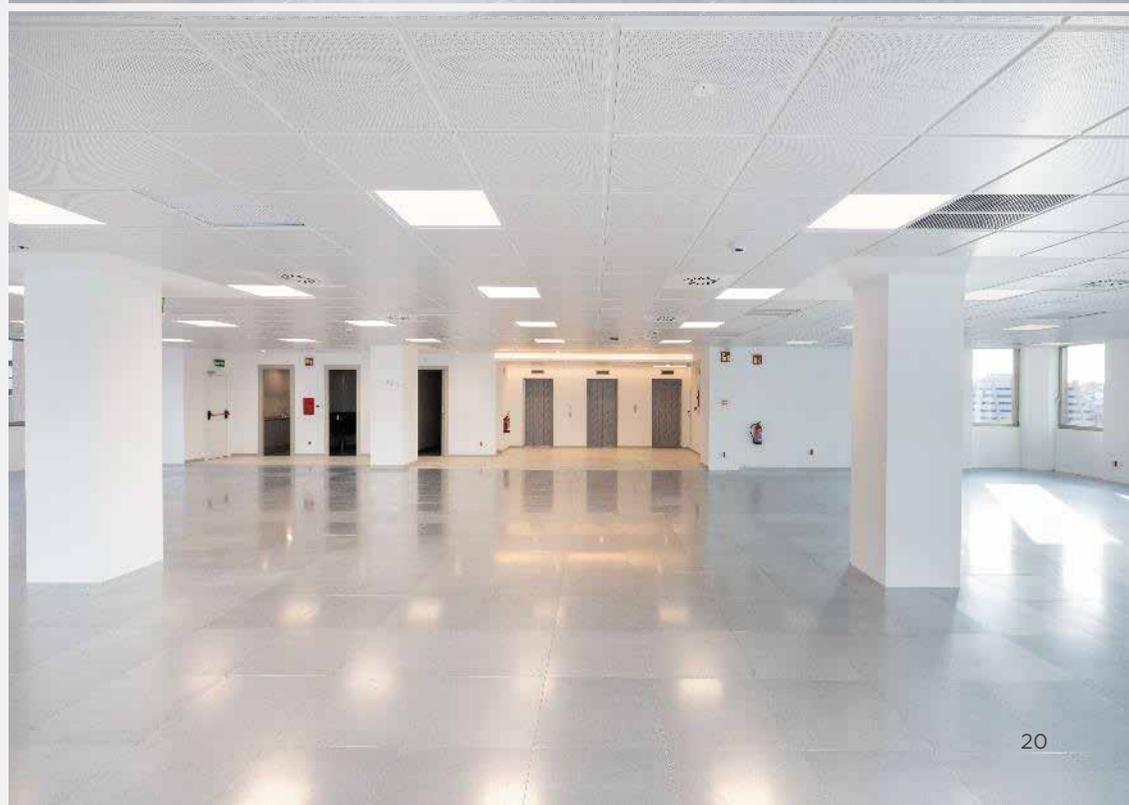
Suelo técnico

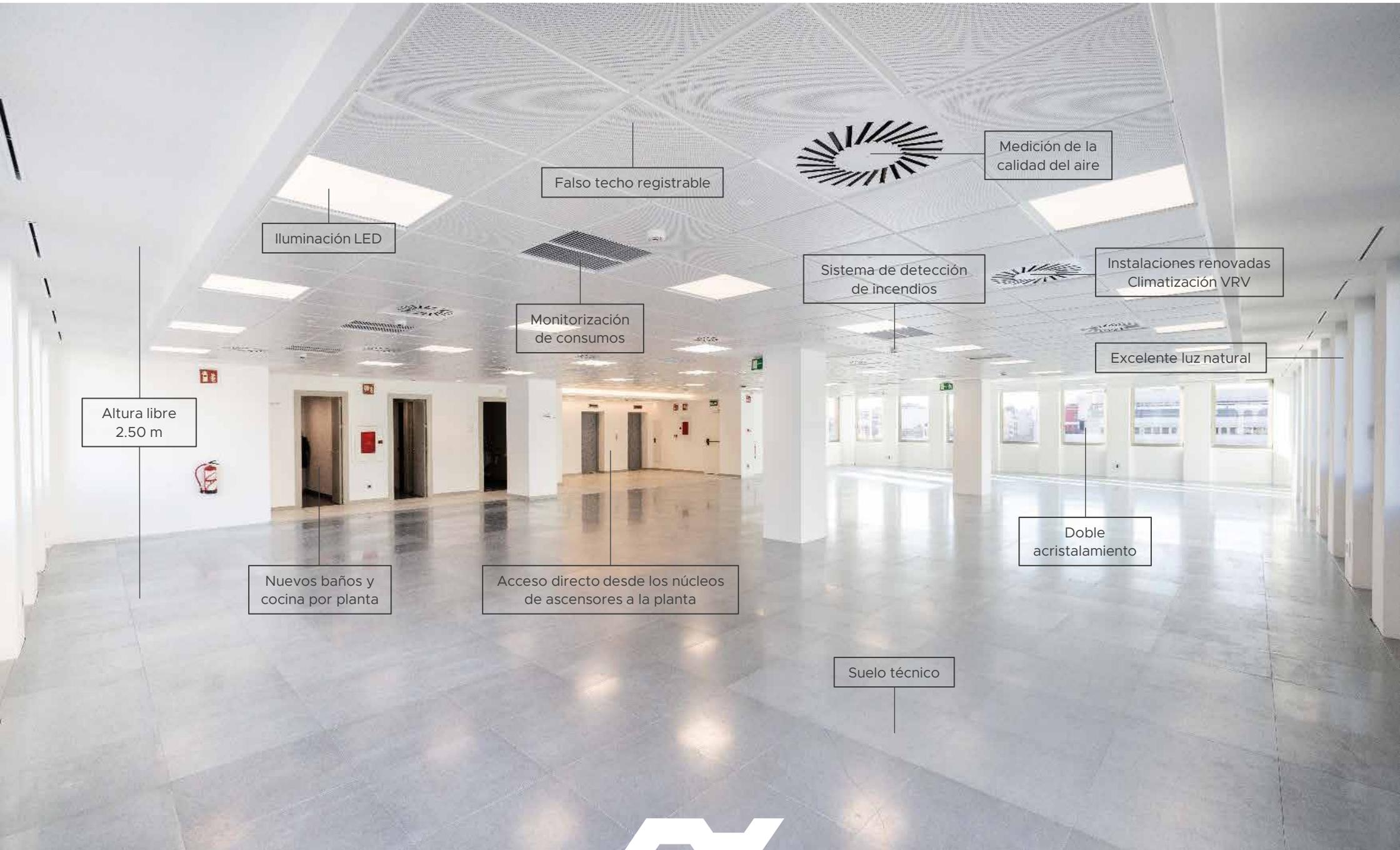


Falso techo



Iluminación LED





Altura libre  
2.50 m

Iluminación LED

Falso techo registrable

Medición de la  
calidad del aire

Monitorización  
de consumos

Sistema de detección  
de incendios

Instalaciones renovadas  
Climatización VRV

Excelente luz natural

Nuevos baños y  
cocina por planta

Acceso directo desde los núcleos  
de ascensores a la planta

Doble  
acristalamiento

Suelo técnico

Y así es como se concibe **Castellana 42**,  
espacios diseñados por y para generar  
bienestar de las personas, donde quién lo  
habita se convierte en el centro de todo.



**castellana42.com**



CASTELLANA 42

Propiedad



Comercializa

**CBRE**

+34 91 598 19 00  
spain.oficinasmadrid@cbre.com



ALBA  
GRUPO MARCH

CBRE